

No dia 13 de setembro de 2022, o “Sinduscon Recebe” contou com a presença da secretária de Desenvolvimento Urbano e Mobilidade de Vila Velha, Adriana Peixoto Miguel.

A seguir as sugestões de melhoria e pleitos do setor relacionados às atividades da Secretaria.

Prioridades de ações:

Tipo	Descrição	Resposta da Secretaria
Tecnologia / Processo	Implementar simplificação nos procedimentos de aprovações de edificações novas, a exemplo das experiências existentes em Cariacica-ES, Vitória-ES e Serra-ES, preferencialmente por auto declaração. Realizar alteração do Código de Obras com o processo simplificado.	<i>Expectativa de em 2023 implementar simplificação.</i>
Legislação / Processo	Estabelecer prazos para análises de aprovação, a exemplo de Vitória-ES.	<i>Possivelmente ainda esse ano isso será regulamentado.</i>

Questões:

Tipo	Descrição	Resposta da Secretaria
Legislação	Como anda a alteração de artigos do PDM? Quando é a expectativa de enviar pra Câmara? Haverá impactos do Projeto Orla nos índices urbanísticos da região?	<i>Aguardando conclusão do processo no MPES (em fase final) para elaboração da minuta do projeto de lei. Expectativa este ano. Quanto ao Projeto Orla, não há previsão de impactos em índices urbanísticos, o projeto é relacionado aos trechos de areia e calçadão.</i>
Legislação	Como anda o desenvolvimento do Plano de Mobilidade Urbana?	<i>Pronto, passou no CMC e já teve audiência pública, aguardando Poder Executivo encaminhar pra Câmara.</i>
Processo	Análise de sombreamento após o acordo concluído, como se dará?	<i>Pela própria analista responsável pela análise do projeto, mediante apresentação do estudo pelo interessado, nos casos em que não são atendidos os parâmetros básicos do acordo.</i>
Taxas de aprovação	Rever formatação da cobrança de taxas de aprovação, a exemplo de “A” mera alteração de nomenclatura do empreendimento, ou da empresa	<i>Teria que ser feita revisão no código tributário municipal (irão analisar, quanto aos exemplos do item “A”). Quanto ao item “B”, houve nova lei sancionada em 2021,</i>

	responsável (de uma empresa para a SPE por exemplo). “B”: Também houve o fato de aumento de taxas de aprovação de projetos.	<i>em que em vez de cobrar por prancha (como no passado, para aprovação de projetos), passou a ser por m². Sinduscon-ES poderia apresentar parâmetros de outros municípios municipais, para verificar se há pertinência em rever isso.</i>
Licenciamento	Prorrogação de prazos de execução da estrutura (30 meses) em função do decreto promulgado na pandemia.	<i>Alguns casos foram negados pela Procuradoria do Município, segundo análise da PGM, o decreto de prorrogação de prazos não se aplicou aos casos analisados. Para outros casos em que há andamento de obras, talvez seja válido solicitar nova análise, para submeter à PGM.</i>
Geral	Conhecimento da ação civil pública do MPES referente a poluição n. 0015422-13.2020.8.08.0035	<i>Sim, é de conhecimento da equipe.</i>
Geral	Considerando que 45% da população de Vila Velha possui renda entre 1 e 4 salários mínimos, aderente ao PCVA e que, segundo levantamento do instituto Jones dos Santos Neves, a cidade possui o segundo maior déficit habitacional do Espírito Santo, com cerca de 20 mil pessoas nessa condição, existem ações que a municipalidade pensa em adotar para viabilizar produtos econômicos? Qual é a percepção que a administração municipal tem do programa Casa Verde e Amarela?	<i>No que tange à infraestrutura, na região 5 há bastante investimento público municipal e da Cesan, não há previsão de financiamento municipal. Secretaria está aberta para discussão de eventuais ajustes na legislação.</i>
Saneamento	De que forma a Prefeitura pode contribuir com as questões de saneamento básico (esgotamento) do município, de forma mais específica na região do Jockey de Itaparica, onde está havendo dificuldade de obtenção de viabilidades da CESAN?	<i>Assunto mais específico da SEMOP, sugerido que o Sinduscon-ES inicie tratativas junto a Cesan, com participação da PMVV.</i>

Sugestões de ações complementares:

Tipo	Descrição
Processo	Solicitamos à PMVV que eventual projeto de remembramento aprovado não seja item pré-requisito para aprovação de projeto de edificação nova. Isso porque o remembramento exige etapas processuais em cartório de RGI que são altamente morosos. O decurso de prazo para tal, atrasa o início de construção e, conseqüentemente, a geração de empregos e impostos ao município. Acreditamos

	que tal pleito não impacta negativamente em nada as reais questões urbanísticas do município, tais como índices de construção adotados, afastamentos, altura, entre outros, que deverão e continuarão sendo verificados pela PMVV no processo de aprovação de edificação nova.
Tecnologia	Implantar acesso por usuário que permita visualizar e protocolar processos de diversas empresas (diversos CNPJ's).
Tecnologia	Implantar forma do requerente indicar um "interessado" adicional ao se realizar o protocolo de um projeto. Exemplo: Uma construtora associada ao Sinduscon-ES, indica o Sinduscon-ES como interessado para que possa também acompanhar a evolução.
Tecnologia	Implementar ferramenta de gestão do estilo "dashboard", um painel simplificado para visualizar e monitorar diversos protocolos, devendo tal painel ter a possibilidade de indicar prazos diversos (ex: prazo de protocolo, prazo que está em análise do poder público, prazo que está aguardando resposta do requerente, etc).
Tecnologia	Implementar ferramenta de comunicação dentro do sistema, entre requerente e PMDM, em que as conversas fiquem registradas (tipo chat ou equivalente).
Processo	Aprovação de rememoração de lotes por autodeclaração.
Processo	Emissão de certidão de conclusão de demolição por autodeclaração.